

PRÉCISION · MAÎTRISE · FIABILITÉ

Vos ouvrages menés comme un métier d'atelier.

Génie civil, ouvrages industriels et bâtiments, au Maroc et en Afrique subsaharienne. Sites difficiles d'accès, délais courts : c'est là que K-Stone est attendu.

10

Ouvrages livrés ou en cours

80 000 m³

Terrassés en 60 jours sur un seul chantier

103 000 m²

De dallage et d'aménagements extérieurs

200

Personnes sur le terrain en pointe

0

Sinistre ou accident déclaré à ce jour

Immeuble RIVA, Guéliz · 40000 Marrakech · Maroc

+212 5 22 24 90 15 · contact@k-stoneconstruction.com · k-stoneconstruction.com

Une entreprise qui traite la construction comme un métier d'atelier : un ouvrage à la fois, suivi de bout en bout.

K-Stone Construction est une entreprise de construction et de génie civil basée à Marrakech, créée en 2015. Elle réalise des ouvrages pour l'industrie, des infrastructures et des bâtiments, au Maroc, et intervient aussi en assistance à maîtrise d'ouvrage, en maîtrise d'ouvrage déléguée et en maîtrise d'œuvre.

Ce que nous construisons

- Bâtiments industriels et locaux d'activité
- Infrastructures : aéroports, gares, ouvrages d'eau
- Établissements publics
- Hôtellerie et projets touristiques
- Logements, résidences et villas
- Centres commerciaux

Le cadre de chaque chantier

- Respect des délais
- Respect des coûts
- Respect des performances techniques
- Respect de la qualité et de l'environnement

Ils nous ont confié leurs ouvrages.

Office national des aéroports

SOMAGEC

EPC Maroc

SOPLAMI

Ambassade d'Australie

Aucun sinistre ni accident déclaré depuis la création de l'entreprise.

Nous consulter

Envoyez les plans, le CPS ou simplement le descriptif et le délai souhaité. Vous recevez un chiffrage établi par le dirigeant, poste par poste.

+212 5 22 24 90 15

contact@k-stoneconstruction.com

Lundi–Vendredi · 8h–18h



Bâtiment scanner ONDA · aéroport
Mohammed V, Nouaceur



Station de pompage SP1 · Safi



Grand Stade de Marrakech · aménagements
et dallage

Ce que nous savons faire.

K-Stone Construction

Gros œuvre, terrassement, assainissement, voirie

K-Stone Construction est une société de construction et d'ingénierie du bâtiment et des travaux publics, qui a fait ses armes au Maroc et en Afrique subsaharienne sur des projets clés en main d'envergure.

K-Stone Ingénierie

Direction des travaux et OPC

Les ingénieurs et techniciens de K-Stone assurent des missions de direction des travaux et d'ordonnancement, pilotage et coordination (OPC), sur des ouvrages qu'ils n'exécutent pas eux-mêmes.

K-Stone Carrière

Exploitation de carrières de roches massives

K-Stone Carrière exploite des carrières de roches massives pour le compte d'acteurs privés.

NOTRE MÉTHODE

Étape 1 · Écoute

Comprendre le besoin réel, avant de parler prix.

Étape 2 · Chiffrage

Devis établi par le dirigeant. Variantes proposées avec vous.

Étape 3 · Exécution

Une équipe terrain stable, un suivi hebdomadaire.

Étape 4 · Réception

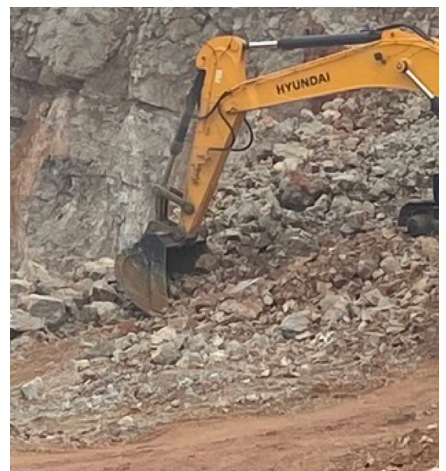
Levés de réserves, PV, archives. On termine proprement.



Gros œuvre et terrassement



Direction des travaux et OPC



Exploitation de carrières de roches massives

Des chantiers documentés, chiffrés, livrés.

AÉROPORT MOHAMMED V · NOUACEUR · RÉALISÉ

Bâtiment scanner ONDA

Bâtiment scanner et aménagements extérieurs à l'aéroport Mohammed V, en tous corps d'état. 1 500 m² construits en 8 mois.

Objet	Bâtiment scanner et aménagements extérieurs
Lieu	Aéroport Mohammed V, Nouaceur
Lot	Tous corps d'état, 1 500 m² construits

MARRAKECH · MAROC · RÉALISÉ

Grand Stade de Marrakech

Aménagements extérieurs, 3 terrains d'entraînement, rénovation du stade annexe, voie de contournement nord et VRD. 45 000 m² de dallage. Avec SOMAGEC.

Lot TCE	3 terrains d'entraînement et rénovation du stade annexe
Voirie	Voie de contournement nord et VRD
Dallage	45 000 m² de béton désactivé

ANNOBÓN, CORISCO, MALABO, BATA · RÉALISÉ · 2018

Ouvrages en Guinée Équatoriale

Aéroports, stade, aérogare, église, tribune et lodges sur les îles d'Annobón et de Corisco, à Malabo et à Bata. Client : SOMAGEC GE.

Année	2018
Client	SOMAGEC GE
Pays	Guinée Équatoriale

SAFI · MAROC · EN COURS

Station de pompage SPI

Ouvrage de génie civil lié au transfert d'eau dessalée. Suivi technique serré jusqu'à la réception. 80 000 m³ terrassés en 60 jours.

Objet	Transfert de l'eau dessalée de la station de dessalement de Safi vers le Grand Marrakech
Lots	Terrassements, gros œuvre, étanchéité, VRD
Terrassement	80 000 m³ en 60 jours d'activité

Également réalisés

Angelina (Rabat), Ambassade d'Australie (Rabat), Centres à Oujda (Oujda), Hôtel Bin El Ouidane (Bin El Ouidane), Usine pyrotechnique EPC (Settat), Usine SOPLAMI (Nouaceur)

Chaque chantier a sa fiche détaillée sur k-stoneconstruction.com/references/

Comment nous menons un chantier

Cette page décrit précisément notre façon de travailler. Elle existe pour une raison simple : un donneur d'ordre a besoin de savoir qui chiffre, qui sera présent sur son chantier, comment les quantités sont tenues et ce qu'il récupérera à la fin. Voici les réponses, sans formule creuse.

Le chiffrage est établi par le dirigeant

Il n'y a pas de service commercial chez K-Stone. Les plans, le CPS ou le descriptif sont lus par le dirigeant, ingénieur BTP formé à l'ESTP, qui établit lui-même le prix et les variantes. Deux conséquences directes pour vous : la réponse technique et le prix viennent de la même personne, et cette personne reste votre interlocuteur pendant toute la durée des travaux.

- Un seul interlocuteur, du premier appel à la levée des réserves
- Les variantes sont proposées et discutées, pas imposées
- Vos pièces et vos prix ne sortent pas du bureau

Un encadrement qui reste sur le chantier

L'entreprise mobilise environ deux cents personnes, encadrement et équipes de terrain, le bureau étant installé à Guéliz, Marrakech. Sur une seule opération, l'effectif est monté jusqu'à cent vingt personnes, comme à l'usine pyrotechnique de Settat. Nous prenons peu de chantiers en même temps, ce qui permet à l'encadrement de se déplacer avec les équipes et de rester sur place, y compris en site isolé où une base de vie est installée.

- L'équipe qui commence le chantier est celle qui le termine
- Un point hebdomadaire avec la maîtrise d'ouvrage jusqu'à la réception
- Base de vie et logistique organisées pour les sites éloignés

Le chantier suivi sur maquette 3D

Sur les ouvrages qui le permettent, comme la station de pompage SP1 à Safi, le chantier est suivi sur maquette numérique. Le volume de béton et le poids d'acier par diamètre sont tenus à jour ouvrage par ouvrage. C'est ce qui permet de comparer en continu le prévu et le réalisé, de repérer une dérive avant qu'elle coûte, et de justifier chaque attachement.

- Métré tenu à jour ouvrage par ouvrage
- Attachements justifiés, sans discussion en fin de mois
- Écarts entre prévu et réalisé visibles dès qu'ils apparaissent

Sécurité : aucun sinistre ni accident déclaré

À ce jour, aucun sinistre ni accident n'a été déclaré sur les chantiers de K-Stone. Ce n'est pas de la chance : une partie de nos ouvrages se fait sur des sites où l'erreur n'est pas permise. Une usine pyrotechnique avec ses distances de sécurité et ses merlons de terre. Un bâtiment en zone aéroportuaire en exploitation, avec accès contrôlés et horaires imposés. Un stade en exploitation, avec du public à proximité. Ces contraintes ont façonné notre façon d'organiser un chantier.

- Sites sensibles : pyrotechnique, aéroportuaire, site occupé
- Encadrement présent en permanence, pas en visite
- Accès, horaires et phasage réglés avec l'exploitant avant de commencer